



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
11 ΙΟΥΝΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
532

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. Ι-1882

Οριοθέτηση και όροι δόμησης οικισμών Ν. Έβρου.  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ. κατηγορίες αυτών και καθορισμός ορίων και περιορισμών δόμησης τους.
2. Τον Ν. 1577/18.12.85 (ΦΕΚ 210 Α) «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».
3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68.
4. Το άρθρο 9 του Ν.Δ. 17.7.1923.
5. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε η μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
6. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
7. Την με αριθ. Ι-879/26.2.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Έβρου που έχουν πληθυσμό μέχρι 2.000 κατ.
8. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε.
9. Τις γνωμοτοπίσεις του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με αριθ. 53/30.4.87.
10. Τις αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων: Κοιν. Άνθειας 34/85 Κοιν. Προβατών 20/85, Δήμος Αλεξ/πολης 35/86, Κοιν. Μεγάλης Δοξιάρας 31/85, Κοινότητα Λουτρού 23/85, αποφασίζουμε:
  - Ι. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Άνθειας, Αρίστεινου, Παλαγίας, Λουτρού, Πεύκων, Προβατών, Μεγ. Δοξιάρας, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.
  - ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης:
    - Α. 1. Αρτιότητα: Εντός των ορίων των πύ πάνω οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα που έχουν ελάχιστο εμβαδόν 800 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση, εντός των ορίων θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με

όποιο εμβαδόν και διαστάσεις είχαν την ημέρα δημοσίευσης του Π. Δ/τος.

2. Ύψος: Εντός των ορίων των οικισμών το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ορίζεται σε 7,50 μ.

3. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τα άρθρα 5, 6, 7 του από 24.4.85 Π.Δ/γματος όπως τροποποιήθηκαν με το από 14.2.85 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133/Δ/23.2.87).

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

1. Επικάλυψη: Ξύλινη στέγη ή κεκλιμένη πλάκα, με κλίση έως και επικάλυψη με κεραμίδια κόκκινα βυζαντινού ή ρωμαϊκού τύπου.

Απαγόρευση κατασκευής οριζόντιας προεξοχής (μαρκίζας) στο επίπεδο που αρχίζει η στέγη.

2. Όψεις: Χρώμα λευκό ή ανοικτό χρώματος.

3. Εξώστες: Να καταλαμβάνουν το πολύ τα 2/3 του μήκους της όψης.

Το πλάτος του να μην ξεπερνάει το 1,5 μ. πέρα από το επίπεδο της όψης.

4. Στηθαία - κιγκλιδώματα: Στα κιγκλιδώματα εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων να χρησιμοποιείται σίδηρος, ή ξύλο, ή αλουμίνιο χωρίς υαλοστάσιο.

Για τα στηθαία, συμπαγής ή διάτρητη τοιχοποιία.


5. Ανοίγματα εξωτερικά: Να καταλαμβάνουν ποσοστό έως 25% του συνόλου των όψεων κάθε ορόφου. Σε περίπτωση ισογείου καταστήματος έως 50%.

6. Περίφραξη: Για τη ρυμοτομική γραμμή μαντρότοιχος χαμηλός πέτρινος ή σοβαντισμένος λευκός, ή στο χρώμα της όψης, ύψους έως 80 εκ. με κιγκλιδώμα. Για τα πλάγια όρια: δυνατότητα κατασκευής τοίχου, ύψους έως 2,00 μ.

Ακόμη παρέχεται η δυνατότητα κατασκευής ειδικών κτηρίων με σύγχρονη αρχιτεκτονική (υλικά - σύνθεση), κατόπιν εγκρίσεως της Ε.-Π.Α.Ε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξ/πολη, 25 Μαΐου 1987  
Ο Νομάρχης  
ΑΝΤΩΝΗΣ ΚΩΒΑΙΟΣ

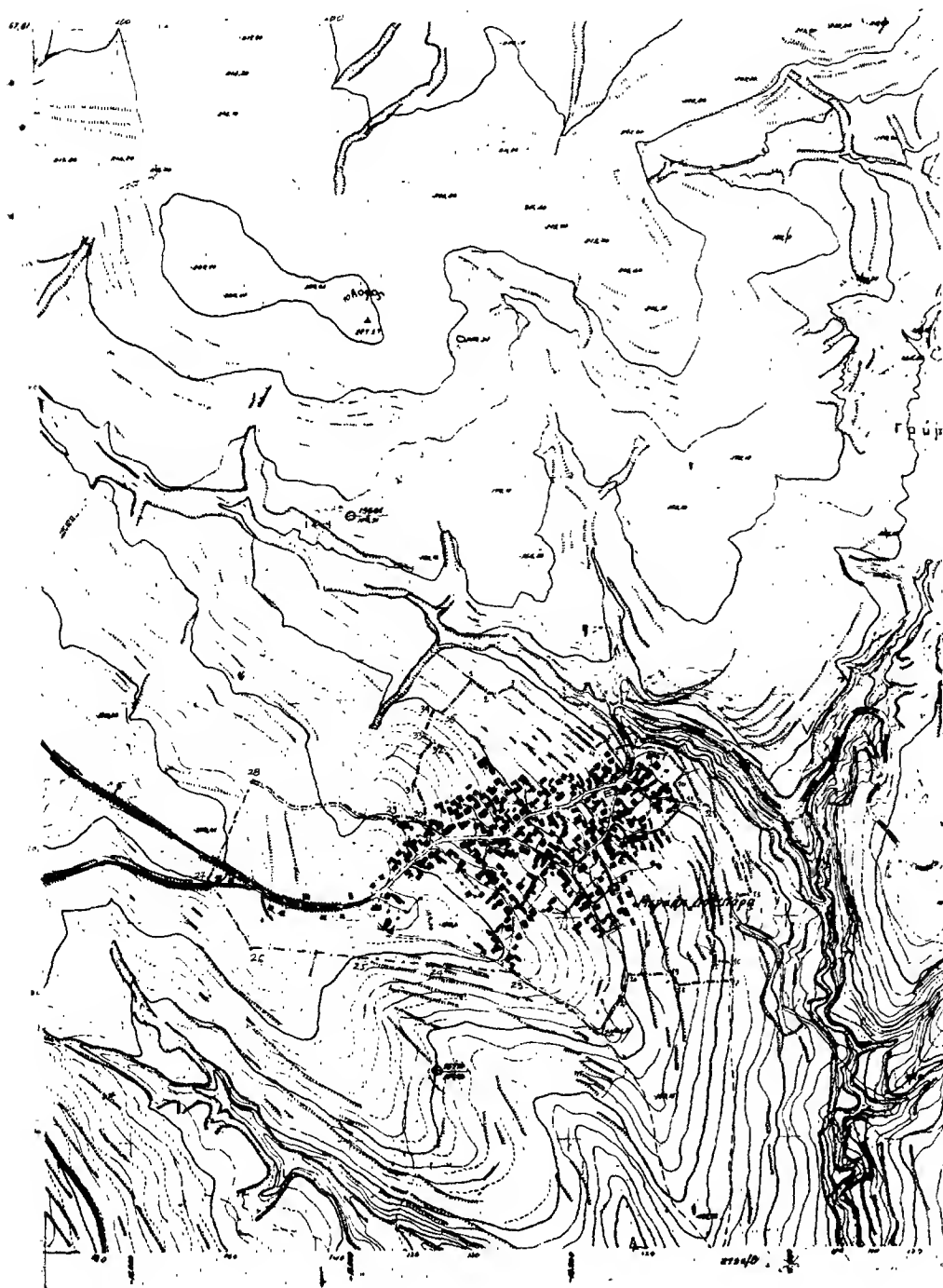
ΝΟΜΟΣ <b>ΕΒΡΟΥ</b> ΟΙΚΙΣΜΟΣ <b>ΛΕΥΜΑ</b>	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ - - - - - Όριο ΟΤΑ - - - - - Όριο οικισμού 1 2 3 Ονομασίες	
1. Σημείο από όπου είναι ορατός ο οικισμός 2. Διεύθυνση, έργο 3. Σημείο 120m μέσα της οικίας και εξαρτημάτων (πλευρά που είναι κεραιόδρομος) 4. Σημείο 200m απόσταση της οικίας εξαρτημάτων 5. Σημείο από όπου είναι ορατός ο οικισμός 6. Σημείο 100m από την οικία (αποθήκη, κτίριο) 7. Οικία (αποθήκη)	
<div style="display: flex; align-items: center;">  <div style="margin-left: 10px;">             ΕΥΧΑΡΙΣΤΙΑ ΚΑΡΤΑ              ΟΙΚΙΣΜΟΥ &amp; ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ              ΤΥΠΟΣ Α. ΕΡΓΟΥ              ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ              ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΟΥ              ΑΝΤ. ΤΥΠΟΥ           </div> </div>	
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμός σχεδίου Π. 1.1
Έκταση Ελεγχος	Ημερ. ΚΑ 1.5.000

  
 Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓΙΣΤΗΝΟΝ		
ΥΠΟΜΝΗΜΑ --- Οριο ΟΤΑ --- Οριο οικισμού -123- Ονομασίες		
1. Διασταυρώση με οδό από Αγία. 2. Οδός Παναγιώτη Βασιλείου 3. Οδός Παναγιώτη 4. Οδός Παναγιώτη Δημητρίου 5. Οδός Παναγιώτη Δημητρίου 6. Οδός Παναγιώτη Δημητρίου 7. Η Α.Δ. κορφή του Ο.Τ. 23 της δημοτικής διαίτησης. 8. Σημείο 180m του οριζώντος. 9. Σημείο 80m της κορυφής οδού προς Αγίστιον, επί οδού, πριν την διασταύρωση στην είσοδο του οικισμού. 10. Σημείο 150m νότια του σημ. 1.		
		Αριθμός σχεδίου Π-1.1
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		ΚΑ 1.5.000 Μήκος
Συντάκτης	Ελεγκτής	Μηδ
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ		





**ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ**  
**Οικισμός: Μεγάλη Δοξίπαρα**

ΥΠΟΜΝΗΜΑ  
 Οριο ΟΤΑ  
 Οριο οικισμού  
 123 ... Οριο οδο

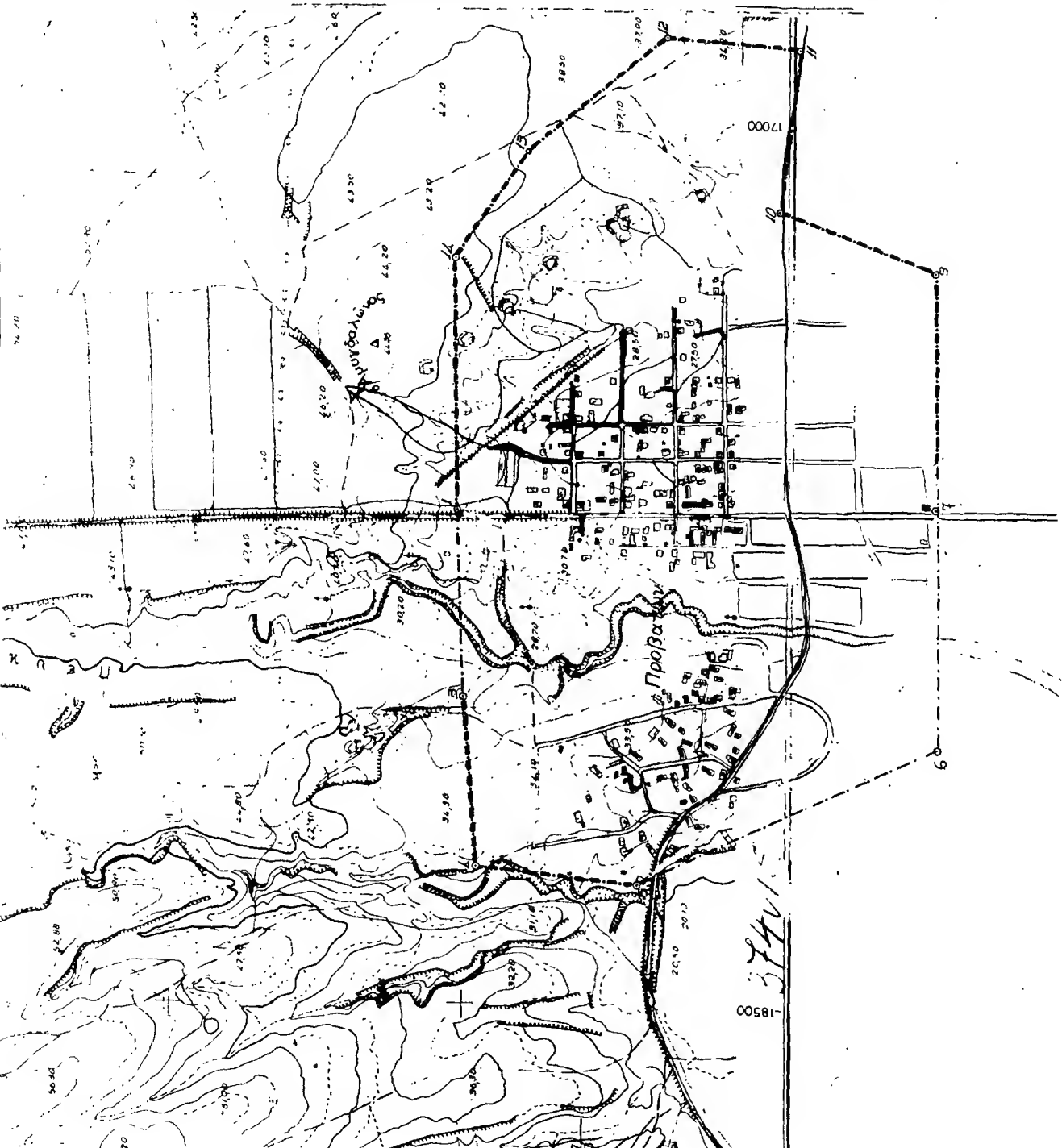
1. Αποφασισθέντες από την Κοινότητα  
 2. Αποφασισθέντες από την Κοινότητα  
 3. Αποφασισθέντες από την Κοινότητα  
 4. Αποφασισθέντες από την Κοινότητα  
 5. Αποφασισθέντες από την Κοινότητα  
 6. Αποφασισθέντες από την Κοινότητα  
 7. Αποφασισθέντες από την Κοινότητα  
 8. Αποφασισθέντες από την Κοινότητα  
 9. Αποφασισθέντες από την Κοινότητα  
 10. Αποφασισθέντες από την Κοινότητα  
 11. Αποφασισθέντες από την Κοινότητα  
 12. Αποφασισθέντες από την Κοινότητα  
 13. Αποφασισθέντες από την Κοινότητα  
 14. Αποφασισθέντες από την Κοινότητα  
 15. Αποφασισθέντες από την Κοινότητα  
 16. Αποφασισθέντες από την Κοινότητα  
 17. Αποφασισθέντες από την Κοινότητα  
 18. Αποφασισθέντες από την Κοινότητα  
 19. Αποφασισθέντες από την Κοινότητα  
 20. Αποφασισθέντες από την Κοινότητα  
 21. Αποφασισθέντες από την Κοινότητα  
 22. Αποφασισθέντες από την Κοινότητα  
 23. Αποφασισθέντες από την Κοινότητα  
 24. Αποφασισθέντες από την Κοινότητα  
 25. Αποφασισθέντες από την Κοινότητα  
 26. Αποφασισθέντες από την Κοινότητα  
 27. Αποφασισθέντες από την Κοινότητα  
 28. Αποφασισθέντες από την Κοινότητα  
 29. Αποφασισθέντες από την Κοινότητα  
 30. Αποφασισθέντες από την Κοινότητα  
 31. Αποφασισθέντες από την Κοινότητα  
 32. Αποφασισθέντες από την Κοινότητα  
 33. Αποφασισθέντες από την Κοινότητα  
 34. Αποφασισθέντες από την Κοινότητα  
 35. Αποφασισθέντες από την Κοινότητα  
 36. Αποφασισθέντες από την Κοινότητα  
 37. Αποφασισθέντες από την Κοινότητα  
 38. Αποφασισθέντες από την Κοινότητα  
 39. Αποφασισθέντες από την Κοινότητα  
 40. Αποφασισθέντες από την Κοινότητα  
 41. Αποφασισθέντες από την Κοινότητα  
 42. Αποφασισθέντες από την Κοινότητα  
 43. Αποφασισθέντες από την Κοινότητα  
 44. Αποφασισθέντες από την Κοινότητα  
 45. Αποφασισθέντες από την Κοινότητα  
 46. Αποφασισθέντες από την Κοινότητα  
 47. Αποφασισθέντες από την Κοινότητα  
 48. Αποφασισθέντες από την Κοινότητα  
 49. Αποφασισθέντες από την Κοινότητα  
 50. Αποφασισθέντες από την Κοινότητα  
 51. Αποφασισθέντες από την Κοινότητα  
 52. Αποφασισθέντες από την Κοινότητα  
 53. Αποφασισθέντες από την Κοινότητα  
 54. Αποφασισθέντες από την Κοινότητα  
 55. Αποφασισθέντες από την Κοινότητα  
 56. Αποφασισθέντες από την Κοινότητα  
 57. Αποφασισθέντες από την Κοινότητα  
 58. Αποφασισθέντες από την Κοινότητα  
 59. Αποφασισθέντες από την Κοινότητα  
 60. Αποφασισθέντες από την Κοινότητα  
 61. Αποφασισθέντες από την Κοινότητα  
 62. Αποφασισθέντες από την Κοινότητα  
 63. Αποφασισθέντες από την Κοινότητα  
 64. Αποφασισθέντες από την Κοινότητα  
 65. Αποφασισθέντες από την Κοινότητα  
 66. Αποφασισθέντες από την Κοινότητα  
 67. Αποφασισθέντες από την Κοινότητα  
 68. Αποφασισθέντες από την Κοινότητα  
 69. Αποφασισθέντες από την Κοινότητα  
 70. Αποφασισθέντες από την Κοινότητα  
 71. Αποφασισθέντες από την Κοινότητα  
 72. Αποφασισθέντες από την Κοινότητα  
 73. Αποφασισθέντες από την Κοινότητα  
 74. Αποφασισθέντες από την Κοινότητα  
 75. Αποφασισθέντες από την Κοινότητα  
 76. Αποφασισθέντες από την Κοινότητα  
 77. Αποφασισθέντες από την Κοινότητα  
 78. Αποφασισθέντες από την Κοινότητα  
 79. Αποφασισθέντες από την Κοινότητα  
 80. Αποφασισθέντες από την Κοινότητα  
 81. Αποφασισθέντες από την Κοινότητα  
 82. Αποφασισθέντες από την Κοινότητα  
 83. Αποφασισθέντες από την Κοινότητα  
 84. Αποφασισθέντες από την Κοινότητα  
 85. Αποφασισθέντες από την Κοινότητα  
 86. Αποφασισθέντες από την Κοινότητα  
 87. Αποφασισθέντες από την Κοινότητα  
 88. Αποφασισθέντες από την Κοινότητα  
 89. Αποφασισθέντες από την Κοινότητα  
 90. Αποφασισθέντες από την Κοινότητα  
 91. Αποφασισθέντες από την Κοινότητα  
 92. Αποφασισθέντες από την Κοινότητα  
 93. Αποφασισθέντες από την Κοινότητα  
 94. Αποφασισθέντες από την Κοινότητα  
 95. Αποφασισθέντες από την Κοινότητα  
 96. Αποφασισθέντες από την Κοινότητα  
 97. Αποφασισθέντες από την Κοινότητα  
 98. Αποφασισθέντες από την Κοινότητα  
 99. Αποφασισθέντες από την Κοινότητα  
 100. Αποφασισθέντες από την Κοινότητα

ΟΡΙΣΘΕΙΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΠΟΡΑΣΙΑΣ

Αριθμός: 53  
 Ημερομηνία: 30-4-81  
 Π.11  
 Π.18600

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΠΟΡΑΣΙΑΣ

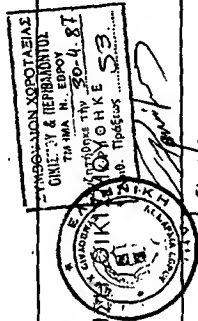


ΝΟΜΟΣ. ΕΒΡΟΥ  
ΟΙΚΙΣΜΟΣ. ΠΡΟΒΑΤΙΩΝΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ  
--- Οριο οικισμού  
1 2 3 Ονομασίες

1. Σημείο του έμβλεως αντιστοιχεί από ανατολή μετρημένη ανατολικά.  
2. Ορίων Γαλλικών Κιρκανίων  
3. Σημείο 200m βορρεια από την παλιά Εμφύλια  
4. Ορίων Γαλλικών Κιρκανίων  
5. Ορίων Γαλλικών Κιρκανίων  
6. Σημείο δυτικά της Εθνικής οδού, σε απόσταση 400m. απ αυτήν.  
7. Προτεινόμενη βελτίωση ΤΕΧΑΣΟ  
8. Σημείο ανατολικά της Εθνικής οδού, σε απόσταση 400m. απ αυτήν.  
9. Σημείο ανατολικά της Εθνικής οδού, σε απόσταση 400m. απ αυτήν.  
10. Σημείο πάνω στο όριο προτεινόμενου οικισμού, 200m από τους γύρω πα-  
ραβολοειδών (εμπνευσμένο σχέδιο)  
11. Σημείο πάνω στο όριο προτεινόμενου οικισμού, 150m από τους γύρω πα-  
ραβολοειδών (εμπνευσμένο σχέδιο)  
12. 13. 14. Σημεία του εμπνευσμένου οικισμού (ορίων ανατολικά-βορρεια)  
προτεινόμενου (Α. Γαλλικός)



ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ

ΣΥΝΤΑΞΗ

ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ

ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ

Αριθμός σχεδίου

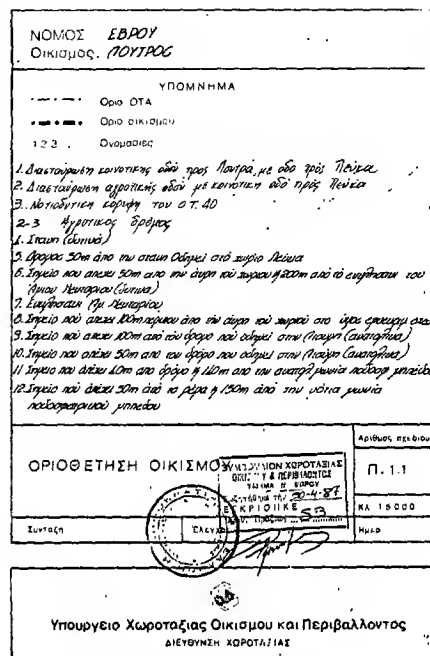
Π.11

ΚΑ. 1:5.000

ΗΜΕΡ.

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ





**ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ**  
Οικισμός: **ΑΓΙΟΥ**

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

Οριο ΟΤΧ  
Οριο οικισμού  
1, 2, 3 ... Ονομασίες

1. Σημείο 0001 κέντρο από οικία Μπαλάνη
2. Σημείο 0002 κέντρο από οικία Αρσενάκη (Αδελφότητα Αγίου)
3. Σημείο 0003 κέντρο από οικία Αρσενάκη (Αδελφότητα Αγίου)
4. Σημείο 0004 κέντρο από οικία 5, επί του κοινοτικού δρόμου
5. Διασταύρωση κοινοτικού με αγροτικού δρόμου
6. Σημείο στον αγροτικό δρόμο 66 απόσταση 200μ. από το 5
7. Σημείο 1000 στον αγροτικό δρόμο, πλάτος 6-7 - 350μ.
8. Σημείο 1001 της οικίας Κωνσταντίνου (Αγίου)
9. Οικία Νεφίση Αρσενάκη



ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου

Π-1.1

1:5.000

Συντάκτης

Ελεγκτής

Ημερ.

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ